

# 140 UNITS - 55+ Senior Housing Community

## WESTFALL SENIOR APARTMENTS

134 Hulst Drive, Matamoras, PA 18336

Available Units and Income Requirements  
 Unidades disponibles y requisitos de ingresos  
 可用单位和收入要求  
 उपलब्ध इकाइयाँ और आय आवश्यकताएँ

1. Available Units... ⇔ 2. Unit Requirements... (income guidelines subject change)

Unit size	Monthly Rent*	Security Deposit	Household size**	Minimum Income*** Required
1 bedroom	\$1300	\$1300	1 person 2 persons	\$46,800

\*Tenant pays heat & electric

\*\*Household size includes everyone who will live with you. Subject to occupancy criteria.

\*\*\*Household earnings include salary, hourly wages, tips, social security, child support, and other income for household members, income guidelines subject to change.

<b>How Do You Apply?</b>	Applications are available: 1) Online 2) by Mail or 3) by Phone NOTE: Applicants who submit more than one application will be disqualified.	
<b>Contact Info:</b>	<b>Address:</b> Westfall Apartments 134 Hulst Drive Matamoras, PA 18336 Phone/Fax: (570) 335-3683 Office Hours: Wednesday 8:30 a.m. - 4:00 p.m. _____ Website: <a href="http://www.devonmgt.com">www.devonmgt.com</a> Office Email: <a href="mailto:westfall@devonmgt.com">westfall@devonmgt.com</a>	
<b>Amenities:</b>	Smoke-Free Residential, A/C units, On-site Laundry Room, Security Cameras, and Community Room, On-site Management.	
<b>What Happens After You Submit an Application?</b>	You will receive a letter informing you of the status of your application once it is reviewed. If accepted, your application will be placed on our waitlist. When your name is reached for consideration for an available unit, you will then be contacted to conduct an interview to continue the process of confirming your eligibility. You will then be asked to bring documents that verify the information stated on the application.	
<b>Who Should Apply?</b>	Individuals or households who meet the income and household size requirements listed in the table below may apply. Only qualified applicants will be eligible for apartments. <i>Veterans receive a general preference for apartments.</i>	Preferences for a percentage of units goes to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Applicants with mobility impairments (11%)</li> <li>• Applicants with visual or hearing impairments (4%)</li> <li>• Special Needs (19%)</li> </ul>

The translation of liability: If there is any discrepancy between the provisions of the English version of this Agreement and any provision of the non-English translated version, the provisions of the English version shall prevail.<sup>1</sup>

## 140 UNITS - 55+ Senior Housing Community

### WESTFALL SENIOR APARTMENTS

134 Hulst Drive, Matamoras, PA 18336

Cómo se aplica?	Las solicitudes están disponibles: 1) en línea 2) por correo o 3) por teléfono	
Información de contacto:	Dirección: Westfall Apartments σ 134 Hulst Drive σ Matamoras, PA 18336 Teléfono/Fax: (570) 335-3683 Horario de atención: miércoles de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. Sitio web: www.devonmgt.com Correo electrónico de la oficina: westfall@devonmgt.com	
Servicios:	Residencial libre de humo, aire acondicionado centralizado, lavandería en el lugar, cámaras de seguridad y sala de la comunidad, administración en el local.	
¿Qué sucede después de enviar una solicitud?	Recibirá una carta informándose del estado de su solicitud una vez que se revise. Si se acepta, su solicitud se colocará en nuestra lista de espera. Cuando se llegue a su nombre para que se tenga en cuenta una unidad disponible, se le contactará para realizar una entrevista para continuar el proceso de confirmación de su elegibilidad. A continuación, se le pedirá que traiga documentos que verifiquen la información indicada en la solicitud.	
Quién debe postularse?	Pueden aplicarse las personas o hogares que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que se enumeran en la siguiente tabla. Solo los solicitantes calificados serán elegibles para apartamentos. Los veteranos reciben una preferencia general por los apartamentos.	Preferencias para un porcentaje de unidades se destina a: Solicitantes con discapacidades de movilidad (11%) Solicitantes con discapacidad visual o auditiva (4%) Necesidades Especiales (19%)

La traducción de responsabilidad: Si hay alguna discrepancia entre las disposiciones de la versión en Inglés de este Acuerdo y cualquier disposición de la no-Inglés versión traducida, las disposiciones de la versión en Inglés prevalecerá. <sup>1</sup>

您如何申请	可以使用以下应用程序: 1) 在线 2) 通过邮件或 3) 通过电话注意: 提交多个申请的申请者将被取消参赛资格。	
资料:	Westfall Apartments H 134 Hulst Drive PA 18336 570 335-3683 570 491-5210 办公时间: 周三和周五上午 8:30-下午 4:00 网站: www.devonmgt.com 办公室电子邮件: westfall@devonmgt.com	
提交申请后会发生什么	无烟住宅, 中央空调, 现场洗衣房, 监控摄像头和社区室, 现场管理。	
提交申请后会发生什么	审查完成后, 您会收到一封信, 通知您申请状态。如果被接受, 您的申请将被列入我们的候补名单。当到达您的名字以考虑可用单位时, 将与您联系进行面试, 以继续确认您的资格。然后, 将要求您携带证明文件上所述信息的文件。	
谁应该申请	满足下表收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。只有合格的申请人才有资格入住公寓。退伍军人普遍喜欢公寓。	单位百分比的首选项为: ·行动不便的申请人 (11%) ·视力或听力障碍的申请人 (4%) ·特殊需求 (19%)

翻译免责声明: 如果有翻译版本的英文版本, 本协议的任何条款和非英语的任何条款之间有任何差异, 英文版本的规定为准 <sup>1</sup>

आप कस आवदन कर?	आवदन उपलब्ध हैं: 1) ऑनलाइन 2) मेल द्वारा या 3) फोन द्वारा नोट: एक से अधिक आवदन जमा करन वाल आवदक अयोग्य घोषित किए जाएंगे।	
संपक जानकारी:	पता: वेस्टफॉल अपार्टमेंट fall 134 हुलस्ट ड्राइव as मटमोरस, पीए 18336 फोन: (570) 335-3683 (फक्स: (570) 491-5210 कायालय का समय: बिवार और शक्रवार सबह 8:30 बज - शाम 4:00 बज। वबसाइट: www.devonmgt.com कायालय ईमेल: westfall@devonmgt.com	
सर्विाए:	िआ मक्त आवासीय, कद्रीय ए / सी, साइट पर कपड िोन का कमरा, सरक्ष कमर और सामदायिक कक्ष, साइट पर एबंिनि।	
आप एक आवदन जमा करन के बाद क्या होता है?	समीक्षा के बाद आपको अपन आवदन की स्थिति से अवगत करात हुए एक पत्र प्राप्त होगा। यदि स्वीकार किया जाता है, तो आपका आवदन हमारी प्रतीक्षा सूची में रखा जाएगा। जब आपका नाम किसी उपलब्ध इकाई के लिए श्वचार करन के लिए पहुंच जाता है, तो आपको अपनी पात्रता की पश्ि करन की प्रक्रिया जारी रखन के लिए साक्षात्कार आयोजित करन के लिए संपक किया जाएगा। अगर आपको उन दस्तावेजो को लान के लिए कहा जाएगा जो आवदन पर दी गई जानकारी को सत्यापत करत ह।	
कस आवदन करना चाहए?	ऐस व्यक्ति या घर जो नीच दी गई तालिका में सचीबद्ध आय और घरल आकार की आवश्यकताओ को परा करत ह। कवल योग्य आवदक ही अपार्टमेंट के लिए पात्र होग। वयोवद्ध अपार्टमेंट के लिए एक सामान्य वरीयता प्राप्त	इकाइयो के प्रतशत के लिए वरीयताए इस प्रकार हैं: · गधतशीलता दोषि वाल आवदक (11%) · दृश्य या श्रवण दोषि वाल आवदक (4%) · श्वशि आवश्यकताए (19%)

दायाल का अनवाद: यदि इस समझौते के अग्री सस्करण के प्रावितानो और गर-अग्री अनवादत सस्करण के किसी भी प्रावितान के बीच कोई श्वसगत है, तो अग्री सस्करण के प्रावितान प्रबल होग।